

Ivo Žiža, Starjak 1, Vinogradi Ludbreški, 42 230 Ludbreg,  
stečajni upravitelj nad društvom HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o. „ u stečaju“,  
Benkovac, Benkovačke bojne 17, OIB : 02179216890

---

Nadležni sud : Trgovački sud u Zadru  
Stečajni sudac : Ardena Bajlo  
Poslovni broj : St-199/2022  
Stečajni dužnik : HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o. „ u stečaju“  
Benkovac, Benkovačke bojne 17, OIB : 02179216890

**PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNICA NAKON  
UNOVČENJA NEKRETNINA OBUHVAĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM**

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o. „ u stečaju“, Benkovačke bojne 17, OIB : 02179216890, utvrđeno je da postoji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u k.o. Buković, zk.ul. 1070 Buković, kat.čest.1230/2, poslovna hala-hladnjača, površine 3721 m<sup>2</sup>.

Na nekretninama postoji razlučno pravo u korist grada Benkovca, Šetalište Kneza Branimira 12, Benkovac, OIB : 83821313660, a koje je stekao ustupanjem založnog prava, ugovorom o prijenosu od 14. studenog 2023.g. OV-13091/2023, sa tadašnjeg vjerovnika PARMA FISH d.o.o. Split, Matoševa 16, 21 000 Split, OIB : 73377517192, na grad Benkovac i razlučno pravo upisano u korist HASTATUS j.d.o.o. za usluge Zagreb, Il ravnice 16, OIB : 65181859377, koje prestaje prodajom.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru , dana 6.ožujka 2023.g. određeno je da će prodaju navedene nekretnine vršiti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 29. studenog 2023.g. , kupac Grad Benkovac , Šetalište kneza Branimira 12, Benkovac, OIB : 83821313660 ponudio je cijenu 200.966,39 EUR/ 1.514.181,27 KN i za navedenu cijenu izdražbovao navedenu nekretninu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 7.prosinca 2023.g. , predmetna nekretnina dosuđena je Gradu Benkovcu, Šetalište kneza Branimira 12, Benkovac, te je vrijednost izdražbovane nekretnine stavljena u prijeboj prema izjavi o prijeboju od 14. studenog 2023.g. , čije razlučno pravo na nekretnini u cijelosti pokriva izdražbovanu cijenu.

a) BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Temeljem čl. 254.st.1 i 3 Stečajnog zakona ( NN 71/15,104/17 i 36/22, dalje SZ) , te čl.5, 7 i 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, utvrđena je slijedeća bruto nagrada :

1. Ukupni iznos ostvaren od prodaje nekretnina iznosi 200.000 EUR/1.506.900,00 KN

1-100.000 KN	16%	16.000,00 KN/	2.123,57 EUR
100.001- 300.000	12%	24.000,00 KN/	3.185,35 EUR
300.001-500.000	10%	20.000,00 KN/	2.654,46 EUR
500.001 -1.000.000	8%	40.000,00 KN/	5.308,92 EUR
1.000.001- 5.000.000 (506.900,00 KN)	7%	35.483,00 KN/	4.709,41 EUR
UKUPNO :		135.483,00 KN/	17.981,69 EUR
+ doprinos za zdravstveno	7,5%	10.161,23 KN/	1.348,63 EUR
<b>UKUPNA BRUTO NAGRADA :</b>		<b>145.644,22 KN/</b>	<b>19.330,31 EUR</b>

#### b) TROŠKOVI STEČAJNE MASE

Putni nalozi -četiri putna naloga – preuzimanje objekta,  
ispitno i izvještajno ročište , ročište za određivanje cijene i

završno ročište 4x800kmx0,40 EUR	1.280,00 EUR /	9.644,16 kn
Cestarina	184,00 EUR/	1.386,35 kn
UKUPNO :	1.464,00 EUR/	11.030,51 kn

Troškovi knjigovodstva ( od dana otvaranja stečaja  
(30.09.2022. do 28.2.2024.-kada se očekuje zaključenje  
Stečajnog postupka i završni račun za 2023.g., te završni  
račun za 2024. – do zaključenja )

18 mjeseci x 132,72 EUR	2.388,96 EUR /	17.999,62 kn
Vodna i komunalna naknada ( stanje po IOS od 31.10.2023.)	6.377,09 EUR/	48.048,19 kn
FINA – provedba javne dražbe	278,70 EUR/	2.099,87 kn
Otvaranje žiro računa	5,31 EUR/	40,01 kn
Zatvaranje žiro računa	20,00 EUR/	150,69 kn
Naknada banke za vođenje računa (cca )	68,00 EUR/	512,35 kn

#### REKAPITULACIJA TROŠKOVA

1. Putni nalozi	1.464,00 EUR/	11.030,51 kn
2. Troškovi knjigovodstva	2.388,96 EUR/	17.999,62 kn
3. Vodna i komunalna naknada	6.377,09 EUR/	48.048,19 kn
4. FINA	278,70 EUR/	2.099,87 kn
5. Otvaranje žiro računa	5,31 EUR/	40,01 kn
6. Zatvaranje žiro računa	20,00 EUR/	150,69 kn
7. Naknada banke za vođenje računa ( cca )	68 ,00 EUR/	512,35 kn
<b>UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNE MASE</b>	<b>10.602,06 EUR/</b>	<b>79.881,23 kn</b>

#### **SVEUKUPNO BRUTO NAGRADA STEČAJNOG**

**UPRAVITELJA I TROŠKOVI STEČAJNE MASE**                      **29.932,37 EUR/ 225.525,45 kn**

O navedenim troškovima koji terete nekretninu i bruto nagradi stečajnom upravitelju dana 7.prosinca 2023.g. , putem e-maila , obaviješten je i razlučni vjerovnik, koji nema primjedbi na iskazane troškove i nagradu stečajnom upravitelju.

#### **NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

Namiruje se razlučni vjerovnik grad Benkovac , Šetalište kneza Branimira 12, Benkovac, OIB : 83821313660 , sa 171.034,00 EUR/ 1.288.655,67 KN.

Molim stečajnu sutkinju i razlučnog vjerovnika da mi se odobri navedena bruto nagrada, troškovi stečajnog upravitelja i troškovi stečajne mase u iznosu od 29.932,37 EUR/ 225.525,44 KN, te da se uplati na račun stečajnog dužnika HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o. „ u stečaju“, Benkovačke bojne 17, Benkovac, OIB : 02179216890 :

**IBAN HR45 2386 0021 1190 5063 0, otvoren kod Podravske banke d.d.**

## IZJAVA

U skladu sa SZ odričem se prava na žalbu na Rješenje o dosudi od 7. prosinca 2023.g., donesenog od strane Trgovačkog suda u Zadru.

Ludbreg, 12. prosinac 2023.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža

Digitally signed by:  
IVO ŽIŽA

Date:  
12-pro-2023  
18:46:17

Web e-Potpis



DN:  
C=HR  
O=OSOBNI  
L=VINOGRAĐ LUDBREŠKO  
S=ŽIŽA  
O=IVO  
CN=IVO ŽIŽA